



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ**

**Μ.Τ.Π.Υ.**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΙΟΥΝΙΟΣ 2025**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

<b>Άρθρο 1 :</b>	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	3
<b>Άρθρο 2 :</b>	ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ..	4
<b>Άρθρο 3 :</b>	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ .....	5
	3.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού .....	5
	3.2 Κυριότητα ακινήτου .....	5
	3.2 Έγγραφα διαγωνισμού .....	5
<b>Άρθρο 4 :</b>	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.....	6
	4.1 Δικαίωμα συμμετοχής .....	6
	4.2 Δικαιολογητικά συμμετοχής .....	6
	4.3 Συμπληρωματικά Δικαιολογητικά κατά την Υπογραφή του Συμβολαίου .....	8
<b>Άρθρο 5 :</b>	ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....	9
<b>Άρθρο 6 :</b>	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ .....	12
<b>Άρθρο 7 :</b>	ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ .....	12
<b>Άρθρο 8 :</b>	ΕΓΚΡΙΣΗ – ΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....	13
<b>Άρθρο 9 :</b>	ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....	14
<b>Άρθρο 10 :</b>	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ .....	14
<b>Άρθρο 11 :</b>	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ .....	14
<b>Άρθρο 12 :</b>	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	14
<b>Άρθρο 13 :</b>	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	14
<b>Άρθρο 14 :</b>	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ .....	14
<b>Άρθρο 15 :</b>	ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ .....	15
<b>Άρθρο 16 :</b>	ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ .....	15
<b>Άρθρο 17 :</b>	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΩΛΗΤΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	15
<b>Άρθρο 18 :</b>	ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ .....	16
<b>Άρθρο 19 :</b>	ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ .....	16
<b>Άρθρο 20 :</b>	ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ .....	16
<b>Άρθρο 21 :</b>	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ .....	16
<b>Άρθρο 22 :</b>	ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ- ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ .....	16
<b>Άρθρο 23 :</b>	ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ .....	17
<b>Άρθρο 24 :</b>	ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ .....	17

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ : ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ..... 18

Το **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ (Μ.Τ.Π.Υ.)**, Αποκεντρωμένη Δημόσια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, με έδρα την Αθήνα, Λυκούργου 12, Τ.Κ. 10551, έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. θεμ.3.02/36<sup>η</sup> Συν./05-11-2024 απόφαση του ΔΣ του Μ.Τ.Π.Υ.( ΑΔΑ: ΨΗ3ΥΗ-2ΜΧ)
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1 /02-01-2025 Εγκριτική Απόφαση του κ. Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης (ΑΔΑ: 9ΒΣΨ46ΝΛΔΓ-60Β)
3. Τις διατάξεις των άρθρων του Π.Δ.715/79 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ 212/Α΄/10-9-1979).
4. Τη διάταξη του εδαφίου β, της παρ. 1, του άρθ-18, του Ν-3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-08-2002) « *Το τίμημα από την εκποίηση επιτρέπεται να διατίθεται για επενδύσεις σε ακίνητα, χωρίς περιορισμούς του άρθρου 14 του Ν.2042/1992 (ΦΕΚ 75 Α΄)*».
5. Την με αρ. πρ. 14931/5-6-2025 (ΑΔΑ: 9ΒΝΡ46ΝΛΔΓ-ΣΨ7) απόφαση της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης για την τροποποίηση του Προϋπολογισμού του Μ.Τ.Π.Υ. του έτους 2025 για την αγορά ακινήτου ή ακινήτων.
6. Την Ανάληψη υποχρέωσης για την δαπάνη με αρ. πρ. 28838/06-06-2025 (ΑΔΑ:ΡΔΗ9Η-ΟΣΨ)

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό, για την αγορά ακινήτου/ων, για επένδυση μέχρι του ποσού των 14.000.000,00 € .

Προσφορές μεγαλύτερες του ποσού αυτού απορρίπτονται.

### ΑΡΘΡΟ 1

**ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**1.1** Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός και θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 50 έως 58 του Π.Δ.715/79 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**1.2** Η κατάθεση των φακέλων προσφοράς θα γίνει ως τις **02/07/2025, ημέρα Τετάρτη και έως τις 14.00**, στο **Πρωτόκολλο του ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ, στο Ισόγειο του κτηρίου επί της οδού Λυκούργου 12, Τ.Κ. 105 51 Αθήνα**. Η ημερομηνία και ώρα αυτής θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της Υπηρεσίας. Οι προσφορές υποβάλλονται/κατατίθενται ως ορίζεται κατωτέρω είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Οι προσφορές μπορεί επίσης να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, να έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία μετά την καθοριζόμενη από το παρόν ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

**1.3** Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού, που θα οριστεί από το ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ, στις **03/07/2025, ημέρα Πέμπτη, στα Γραφεία του ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ, στην οδό Λυκούργου αρ. 12, Τ.Κ. 105 51 Αθήνα, 5<sup>ος</sup> όροφος, αίθουσα Διοικητικού Συμβουλίου.**

**1.4.** Ο/ΟΙ ΠΩΛΗΤΗΣ/ΕΣ του/των ακινήτου/ων θα ανακηρυχθεί/ουν μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του Διαγωνισμού, με απόφαση του Δ.Σ. του Μ.Τ.Π.Υ..

## ΑΡΘΡΟ 2

### **ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να πληρούν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

#### 2.1.- ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ακίνητα ευρισκόμενα στο Δήμο Αθηναίων και στους όμορους σε αυτόν Δήμους.

#### 2.2.- ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα ακίνητα θα πρέπει να προορίζονται για επαγγελματική χρήση, κυρίως για χρήσεις **γραφείων ή καταστημάτων (λιανικής ή χονδρικής πώλησης ή υγειονομικού ενδιαφέροντος)** ή και συνδυασμός αυτών.

Είναι επιθυμητό τα προσφερόμενα ακίνητα να διαθέτουν θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί χώρων στάθμευσης και να συνοδεύονται από υπόγειους χώρους δευτερεύουσας ή κύριας χρήσης, καθώς επίσης αποθηκευτικούς χώρους και χώρους λοιπών βοηθητικών χρήσεων (αίθρια, προαύλια κ.λ.π.).

#### 2.3.- ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η ελαχίστη μικτή επιφάνεια του εκάστου προς πώληση ακινήτου σύμφωνα με την παράγραφο 2.2 θα πρέπει να είναι 300,00 τ.μ.

Ειδικά για ακίνητα με αμιγή χρήση ισόγειων καταστημάτων το ελάχιστο όριο επιφανείας θα πρέπει να είναι 100,00 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων παταριών.

#### 2.4.- ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα ακίνητα θα πρέπει να είναι είτε αυτοτελή και ανεξάρτητα κτήρια, είτε αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες.

#### 2.5.- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα ακίνητα πρέπει να είναι **αποπερατωμένα** και έτοιμα προς χρήση.

#### 2.6.- ΜΙΣΘΩΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τα ακίνητα μπορούν να είναι ελεύθερα ή μισθωμένα.

Σε περίπτωση που τα ακίνητα είναι μισθωμένα θα πρέπει να προσκομιστούν στοιχεία για τη μισθωτική τους κατάσταση (διάρκεια, μισθωτής, μίσθωμα, κλπ) και η μίσθωση θα πρέπει να έχει δηλωθεί στην αρμόδια φορολογική αρχή.

#### 2.7.- ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Προτιμητέα ακίνητα είναι αυτά που είναι ήδη μισθωμένα, έχουν ανεγερθεί ή ανακαινισθεί -ενισχυθεί σύμφωνα με οικοδομική άδεια εκδοθείσα από το έτος 2000 και μετά, προσφέρουν εισοδηματικές ετήσιες αποδόσεις από την ενοικίασή τους,

τουλάχιστον 5% επί της αξίας κτήσης τους, και είναι σε μικρή απόσταση από σταθμούς μέσων μαζικής μεταφοράς.

## **2.8.- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ & ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Το συνολικό διαθέσιμο ποσό από το Μ.Τ.Π.Υ. ποσό για την αγορά ακινήτων ανέρχεται σε 14.000.000,00 €.

Το Μ.Τ.Π.Υ. μπορεί να προβεί στην αγορά ενός ή περισσότερων ακινήτων εντός του πιο πάνω ποσού αποκλείοντας οποιαδήποτε υπέρβασή του.

## **ΑΡΘΡΟ 3** **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

### **3.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η αγορά ακινήτων έτοιμων προς χρήση τα οποία θα πρέπει :

- να υφίστανται νομίμως στο σύνολό τους, τόσο ως προς τη μορφή και τον τρόπο κατασκευής τους όσο και ως προς τις χρήσεις τους,
- να ευρίσκονται σε καλή κατάσταση και να έχουν συνδεθεί με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω. (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, Φυσικό αέριο, κλπ),
- να έχουν αποπερατωμένες και νομίμως υφιστάμενες τις κοινόχρηστες προσβάσεις τους (πεζοδρόμια, ράμπες, κλιμακοστάσια, είσοδοι PARKING, κλπ.),
- να μην έχουν πολεοδομικές ή άλλες εκκρεμότητες με τον οικείο Δήμο ή με όμορους ιδιοκτήτες.
- να διαθέτουν πρόσφατο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του ακινήτου, καθώς και πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου.

### **3.2 ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Τα προσφερόμενα προς αγορά ακίνητα, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, θα πρέπει να ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον κάθε συμμετέχοντα στο Διαγωνισμό.

Τα ακίνητα πρέπει να είναι ελεύθερα παντός πραγματικού ή νομικού ελαττώματος κατά την ημέρα υπογραφής του Συμβολαίου Αγοράς και μεταγραφής αυτών στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Τα ακίνητα θα μεταβιβαστούν στο Μ.Τ.Π.Υ., στη κατάσταση που θα είναι και θα ευρίσκονται κατά την ημέρα υπογραφής του Συμβολαίου Αγοράς κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

### **3.3. ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού είναι τα ακόλουθα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Προκήρυξης:

1. Η παρούσα Διακήρυξη Διαγωνισμού.
2. Έντυπο οικονομικής προσφοράς (Παράρτημα Α) που πρέπει να υποβληθεί από τους συμμετέχοντες.

## ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

### 4.1 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι ιδιοκτήτες των ακινήτων κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ή αντιπρόσωποι των ιδιοκτητών, εφοδιασμένοι με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό του Μ.Τ.Π.Υ., που θα καλύπτει τις δεσμεύσεις της παρούσας διακήρυξης.

### 4.2 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όσοι καταθέσουν εμπρόθεσμα τις προσφορές τους, οι οποίες θα πρέπει να συνοδεύονται επί ποινή αποκλεισμού από το διαγωνισμό με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 4.2.1 Αντίγραφο Δελτίου αστυνομικής ταυτότητας** ή διαβατηρίου, επιδεικνύοντας το πρωτότυπο κατά τη διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου: το πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η., το καταστατικό λειτουργίας του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, που να εγκρίνει την συμμετοχή στον Διαγωνισμό.
- 4.2.2 Εγγυητική Επιστολή** συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 14 της παρούσας.
- 4.2.3 Υπεύθυνη Δήλωση** με γνήσιο υπογραφής ή μέσω της υπηρεσίας gov.gr, ότι το προσφερόμενο ακίνητο κατά την ημέρα υπογραφής του Συμβολαίου Αγοράς και μεταγραφής αυτού στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο θα είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού ελαττώματος (βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, μεσεγγύησης, δουλείας, ρυμοτομίας, αποζημίωσης οδών και παροδίων, μεσοτοιχιών, ορθογωνισμού, προσκύρωσης, πληρωμής φόρων και τελών, δασμών, δημόσιων, δημοτικών, κοινοτικών, κληρονομικών, τρίτου, κάθε διένεξης ή φιλονικίας, αυθαίρετων κατασκευών). Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο βαρύνεται με υποθήκη ή και με προσημείωση προς εξασφάλιση δανειακής υποχρέωσης τραπεζικού ιδρύματος και μόνο, ο προσφέρων θα αναφέρει στην υπεύθυνη δήλωσή του το συγκεκριμένο βάρος κατά τα ειδικότερα στοιχεία του και τον τίτλο εγγραφής αυτού και απαραίτητα θα συνοδεύει την υπεύθυνη δήλωση με Επιστολή – Δήλωση του τραπεζικού ιδρύματος που θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως και τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία σύνταξης της ως άνω υπεύθυνης δήλωσης, από την οποία θα προκύπτει α) ότι η δανειακή υποχρέωση εξυπηρετείται και ο οφειλέτης είναι ενήμερος, β) το ανεξόφλητο ποσό του δανείου κατά την έκδοση της Επιστολής και γ) η πρόθεση του τραπεζικού ιδρύματος να συναινέσει στην άρση του συγκεκριμένου βάρους υπό την προϋπόθεση της εξόφλησης του δανείου και τυχόν εξόδων του που θα πρέπει και αυτά να γνωστοποιούνται.

- 4.2.4 Υπεύθυνη Δήλωση** με γνήσιο υπογραφής ή μέσω της υπηρεσίας gov.gr, ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς ο προσφέρων και κατά περίπτωση ο νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου:
- α. Δεν έχει καταδικαστεί για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
  - β. Δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.
  - γ. Δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.
  - δ. Είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και τις φορολογικές του υποχρεώσεις.
- 4.2.5 Υπεύθυνη δήλωση** με γνήσιο υπογραφής ή μέσω της υπηρεσίας gov.gr ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως τους όρους της Διακήρυξης και ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε απόφαση του Μ.Τ.Π.Υ. για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού ή υπαναχώρηση του Μ.Τ.Π.Υ. ή της κρίσης της Επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού.
- 4.2.6 Υπεύθυνη δήλωση** με γνήσιο υπογραφής ή μέσω της υπηρεσίας gov.gr ισχύος της προσφοράς. Σε περίπτωση που τυχόν η ισχύς της προσφοράς λήξει προ της υπογραφής του Συμβολαιογραφικής Πράξης για τη Μεταβίβαση του κτιρίου, ο προσφέρων είναι υποχρεωμένος να παρατείνει διαδοχικώς την ισχύ αυτής καθώς και της εγγυητικής επιστολής μέχρι την υπογραφή της εν λόγω Συμβολαιογραφικής Πράξης.
- 4.2.7 Υπεύθυνη δήλωση** με γνήσιο υπογραφής ή μέσω της υπηρεσίας gov.gr ότι σε περίπτωση απαίτησης βελτιώσεων του προσφερόμενου ακινήτου, θα προσκομιστεί από τον συμμετέχοντα ασφαλιστήριο συμβόλαιο του πωλούμενου ακινήτου, για το χρονικό διάστημα ως την παραλαβή του από το Μ.Τ.Π.Υ., κατά παντός κινδύνου και για το ποσό της προσφερόμενης τιμής, όπως ορίζει το άρθρο 17 της Διακήρυξης.
- 4.2.8 Αντίγραφα τίτλου/ων ιδιοκτησίας του προσφέροντος** -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων- από τους οποίους να προκύπτει η πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή του, ή το είδος της κυριότητάς τους, νομίμως επικυρωμένα.
- 4.2.9 Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.**
- 4.2.10 Τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου.**
- 4.2.11 Πρόσφατο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ακινήτου και πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου.**

Τα πάσης φύσεως δικαιολογητικά (πιστοποιητικά, βεβαιώσεις, δηλώσεις κλπ) για την συμμετοχή στον Διαγωνισμό, θα καταγράφονται αναλυτικά σε Πίνακα Περιεχομένων, με αύξοντα αριθμό για κάθε ένα από αυτά, με βάση τον οποίο θα καταχωρούνται στο σχετικό Φάκελο Δικαιολογητικών.

Η υποχρέωση αναγραφής των δικαιολογητικών σε Πίνακα Περιεχομένων, ισχύει ακόμη και για την περίπτωση που τα δικαιολογητικά αναφέρονται αναλυτικά σε Υπεύθυνη Δήλωση περί ισχύος των αντιγράφων.

Όλα τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά θα είναι πρωτότυπα ή νόμιμα επικυρωμένα αντίγραφα ή θα συνοδεύονται από Υπεύθυνη Δήλωση ισχύος των αντιγράφων (άρθρο 14 παρ. 3.4 του Ν. 1599/86).

Όπου στα αιτούμενα δικαιολογητικά αναφέρεται υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης, νοείται η «ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 1599/86».

Τα άνευ ρητής ισχύος πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν τον Διαγωνισμό, πλην της περίπτωσης 4.2.7.

#### **4.3 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ**

Προ της υπογραφής του Συμβολαίου Αγοράς, ο Πωλητής που θα επιλεγεί, θα πρέπει να προσκομίσει στο ΜΤΠΥ, επί ποινή κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, **πλην των άλλων πιστοποιητικών αναγκών και απαραίτητων για την υπογραφή συμβολαίου πώλησης ακινήτου που ορίζονται στο άρ.56 του Π.Δ. 715/1979** όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και της **Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Ακινήτου**, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι, οι ιδιοκτήτες του κτιρίου δεν έχουν καταδικαστεί αμετακλήτως για αδίκημα που αφορά, συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.  
Σε περίπτωση νομικών προσώπων τα ανωτέρω αφορούν όλα τα πρόσωπα που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Ειδικότερα, στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (ΙΚΕ), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.
- β.** Αποδεικτικά φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, εκδιδόμενα από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Ελληνικού Κράτους.
- γ.** Πιστοποιητικό από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου, ότι δεν βρίσκεται και ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε κατάσταση σε πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

- δ. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Νομικά Πρόσωπα, πέραν των ανωτέρω εγγράφων, τα Νομικά Πρόσωπα θα καταθέσουν στην προσφορά τους τα έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης τους, ως ακολούθως: Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.): Απόφαση Δ.Σ. : Α. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο διαγωνισμό και Β. κατά περίπτωση περί τυχόν εξουσιοδοτήσεως άλλου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, ο οποίος θα παραστεί στη δημοπρασία, αυτού. Σε περίπτωση Α.Ε. i) Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η., ii) Το ΦΕΚ συστάσεως της εταιρείας, iii) Το ΦΕΚ της ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας, ή, σε περίπτωση που αυτό δεν έχει εκδοθεί, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού του Δ.Σ. για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, αντίγραφο της αίτησης υποβολής αυτού στο αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η., με το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου για την καταχώρηση αυτού στο Γ.Ε.Μ.Η. ή την εντολή προς δημοσίευση του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η. ή ακριβές αντίγραφο της σχετικής ανακοίνωσης του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η. iv) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η., v) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Σε περίπτωση ΕΠΕ i) Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας ii) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ. iii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ. iv) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η. v) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Σε περίπτωση ΙΚΕ i) Ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας (καταστατικό), όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η., ii) Πλήρη σειρά εγγράφων από όπου θα προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας σε ακριβή αντίγραφα από Γ.Ε.Μ.Η., iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η., iv) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Σε περίπτωση Ιδιωτικών Εταιρειών (Ο.Ε. ή Ε.Ε.) i) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, σε αντίγραφα θεωρημένα από το Πρωτοδικείο, ii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής, iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η., iv) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και το Γ.Ε.Μ.Η., όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις, το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

#### ΑΡΘΡΟ 5

#### ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 5.1** Οι προσφορές πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να είναι έγγραφες, διατυπωμένες στην Ελληνική γλώσσα και να μην περιέχουν όρους, αιρέσεις, τρόπους ή επιφυλάξεις. Προσφορές υπό όρους, αιρέσεις, τρόπους ή επιφυλάξεις δεν γίνονται δεκτές καθόσον οι απαιτήσεις του Ταμείου είναι συγκεκριμένες και προσδιορισμένες, περιγράφονται δε σαφώς στη παρούσα.
- 5.2** Όλα τα έγγραφα που θα υποβάλουν οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να είναι υπογεγραμμένα.  
Σε όλους τους φακέλους θα αναγράφεται ο τίτλος του Διαγωνισμού, τα στοιχεία του Διαγωνιζόμενου, η διεύθυνση, το τηλέφωνο και το email του.
- 5.3** Εάν προσφέρονται από τον ίδιο ιδιοκτήτη ή τον ίδιο αντιπρόσωπο διαφορετικών ιδιοκτητών, περισσότερα από ένα ακίνητα, για κάθε ένα από αυτά θα υποβληθούν ανεξάρτητες προσφορές και σε χωριστούς φακέλους.

#### **5.4 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η προσφορά πρέπει να κατανεμηθεί σε τρεις κλειστούς υποφακέλους:

##### **5.4.1 Φάκελος με τα δικαιολογητικά συμμετοχής**

Ο φάκελος αυτός θα περιέχει όλα όσα αναφέρονται στο Άρθρο 4.2 της παρούσας Διακήρυξης.

##### **5.4.2 Φάκελος με την Τεχνική Προσφορά**

Ο φάκελος της Τεχνικής προσφοράς θα περιλαμβάνει τα διαλαμβανόμενα στην παράγραφο 5.5 της παρούσας Διακήρυξης.

##### **5.4.3. Φάκελος με Οικονομική προσφορά**

Οι διαγωνιζόμενοι θα συμπληρώσουν ευδιάκριτα το έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνεται στο **Παράρτημα Α**. Το έντυπο θα είναι νομίμως υπογεγραμμένο.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ του ολογράφως αναγραφέντος ποσού και του αριθμητικού ποσού λαμβάνεται υπόψη το ολογράφως αναγραφέν.

Το συνολικό τίμημα της προσφοράς του διαγωνιζόμενου περιλαμβάνει το σύνολο του αντικειμένου όπως αυτό περιγράφεται στα άρθρα 2 και 3.1 της παρούσας και δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του ποσού των 14.000.000,00ΕΥΡΩ επί ποινή απαράδεκτου της προσφοράς.

Το ποσό αυτό αποτελεί το ανώτατο αποδεκτό όριο τιμήματος για την αγορά των ακινήτων, πειραιωμένων και κατάλληλων προς χρήση.

#### **5.5 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

##### **5.5.1.- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ**

Η Χωροθέτηση θα περιλαμβάνει έκθεση – περιγραφή του πολεοδομικού χαρακτήρα της περιοχής του προσφερόμενου ακινήτου με περιγραφή της δυνατότητας πρόσβασης από το πρωτεύον οδικό δίκτυο δημόσιας συγκοινωνίας, και η δυνατότητα πρόσβασης σε σταθμό ΜΕΤΡΟ.

##### **5.5.2.- ΠΛΗΡΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Αυτή θα περιλαμβάνει:

- Ακριβές αντίγραφο του φύλλου της Οικοδομικής άδειας με φωτοτυπίες των εγκεκριμένων μελετών (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ κλπ) και ακριβές αντίγραφο

διαγράμματος κάλυψης μαζί με εγκεκριμένο προέλεγχο για πιθανή αλλαγή χρήσης από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο για την συγκεκριμένη χρήση κτηρίου γραφείων – καταστημάτων.

- Περιγραφή του προτεινόμενου ακινήτου με πίνακες εμβαδών υπέργειων χώρων (καταστημάτων, γραφειακών, κοινοχρήστων και λοιπών υποστηρικτικών χρήσεων) και υπόγειων χώρων (κύριας χρήσης, αποθηκών και λοιπών βοηθητικών χρήσεων, Ηλεκτρο-Μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αριθμό θέσεων στάθμευσης).
- Πίνακα όπου θα αναφέρονται οι προσφερόμενες επιφάνειες ανά διακριτό χώρο και όροφο.
- Αντίγραφο της εγκεκριμένης από την Πολεοδομία μελέτης Παθητικής πυροπροστασίας.
- Κάτοψη περιβάλλοντα χώρου.
- Πίνακα Ποιοτικών Στοιχείων υλικών και εξοπλισμού.
- Φωτογραφική παρουσίαση υπάρχοντος ακινήτου.
- Τεχνική περιγραφή δομικού συστήματος, ιδιαιτερότητες, παραδοχές υλικών και φορτίσεων, μέθοδοι επίλυσης, μέθοδοι και κανονισμοί αντισεισμικού και διαστασιολόγησης, παραδοχές θεμελίωσης-χαρακτηριστικών εδάφους.
- Τεύχη υπολογισμών και διαστασιολόγησης του/των δομικών συστημάτων.
- Σχέδια (ξυλότυποι) κατασκευαστικά από τα εγκεκριμένα της οικοδομικής άδειας. Σε περίπτωση μη εφαρμογής της εγκεκριμένης στατικής μελέτης υπεύθυνη δήλωση μηχανικού περί μη ανάγκης μελέτης Στατικής Επάρκειας.
- Αναλυτική τεχνική περιγραφή για όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις.
- Προδιαγραφές και πληροφορίες για όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις.
- Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας.
- Δυνατότητα και προδιαγραφές Προσβασιμότητας Α.Μ.Ε.Α.
- Σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων που θα υποβληθούν κατά την προσφορά:

Υδρευση: Κατόψεις με τον τρόπο διέλευσης των σωλήνων, τις θέσεις των συλλεκτών, το πλήθος των διακοπών (Ballvalves), τους θερμοσίφωνες κλπ.

Αποχέτευση: Κατόψεις

Κλιματισμός: (Θέρμανση – ψύξη – Αερισμός): Κατόψεις με ενδεικτικές θέσεις μηχανημάτων, όδευση σωληνώσεων, όδευση αεραγωγών με εκτίμηση διαστάσεων, θέσεις στομιών κλπ. Είναι επιθυμητή η χρήση κεντρικών συστημάτων κλιματισμού – αερισμού τύπου VRV.

Ισχυρά Ρεύματα: Κατόψεις με πιθανό πλήθος φωτιστικών, θέσεις διακοπών, ρευματοδοτών, πινάκων, θέση Μ/Σ πεδίων, διέλευση καλωδίων (εσχάρες κλπ)

Ασθενή Ρεύματα: Κατόψεις με θέσεις τ/φ λήψεων και λήψεων data, κατανεμητών, διέλευση καλωδίων (εσχάρες) κλπ

Συστήματα Ασφάλειας: Κατόψεις με τις θέσεις των ανιχνευτών, επαφών, σειρήνων, πληκτρολογίων, κάμερες, monitors, μεγαφώνων κλπ.

Ανελκυστήρες Προσώπων-φορτίων: Κατόψεις με τις διαστάσεις φρέατος και θαλάμου καθώς και τη θέση του μηχανοστασίου

Στα σχέδια θα πρέπει να οπωσδήποτε να αποτυπώνονται οι θέσεις των κατακόρυφων οδεύσεων.

Θα πρέπει να αναφέρεται σαφώς αν υπάρχει ψευδοροφή και η απόσταση του κενού εντός της ψευδοροφής για τη δυνατότητα ή ύπαρξη διέλευσης Η/Μ εγκαταστάσεων (σχάρες, αεραγωγοί κλπ).

Ο προσφέρων έχει πλήρη την ευθύνη για κάθε λάθος ή παράλειψη που αντιβαίνει στους ισχύοντες κανονισμούς.

**ΑΡΘΡΟ 6****ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ****6.1.- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο τρόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 54 του Π.Δ.-715/79.

**6.2.- ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

Η Επιτροπή διαγωνισμού κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 3 του Π.Δ. 715.1979 κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων αξιολογώντας αυτά βάσει των κριτηρίων επιλογής που εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

**ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ****1.- ΧΡΗΣΗ****2.- ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑ****3.- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ - ΘΕΣΗ – ΠΡΟΣΒΑΣΗ)****4.- ΗΛΙΚΙΑ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ****5.-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ****6.- ΜΙΣΘΩΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ****7.- ΑΠΟΔΟΣΗ****ΑΡΘΡΟ 7****ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού κατόπιν της αξιολόγησης και αφού συντάξει σχετικό Πίνακα, προβαίνει σε επιτόπιο επίσκεψη και προκρίνει τα κατ' αρχήν κατάλληλα ακίνητα.

Ακολούθως, αναθέτει σε Επιτροπή Εκτιμητών και όπως αυτή συγκροτείται κατά το αρ. 52 παρ. 2 του Π.Δ. 715/1979, όπως, εντός δεκαημέρου το αργότερο, προβεί σε γενική εξέταση και εκτίμηση αυτών.

Η Επιτροπή Εκτιμητών μετά από επιτόπια επίσκεψη και σχετική έρευνα υποβάλλει στην Επιτροπή του Διαγωνισμού αιτιολογημένη έκθεση περί της εν γένει κατάστασης ενός εκάστου των προκριθέντων ακινήτων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας και επάρκειας για το σκοπό τον οποίο προορίζονται και για τη μισθωτική και αγοραία αξία αυτών.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού με βάση τις εκθέσεις της Επιτροπής Εκτιμητών και μετά από νέα επιτόπιο επίσκεψη, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών αυτής και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, αιτιολογημένα σχετικά με την καταλληλότητα των άνω ακινήτων, ως και της μη καταλληλότητας των αρχικώς κριθέντων ως τέτοιων από αυτή.

Αντίγραφο της απόφασης της Επιτροπής του Διαγωνισμού κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους τους συμμετέχοντες του διαγωνισμού και περίληψη αυτής τοιχοκολλάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Ταμείου.

Κατά της απόφασης αυτής υποβάλλονται ενστάσεις μέσα σε χρονικό διάστημα **σαράντα οκτώ (48) ωρών από τη γνωστοποίηση της.**

Μετά την εκδίκαση αρμοδίως των υποβληθεισών ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού ορίζει ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία μεταξύ των ιδιοκτητών των οποίων τα κτίρια κρίθηκαν κατάλληλα, εφαρμόζοντας αναλόγως τις διατάξεις του άρθρου 31 του Π.Δ. 715/1979 όπως ισχύει.

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής του Διαγωνισμού, στην οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικώς επί της κάθε έγγραφης προσφοράς εκάστου ακινήτου, οι μειοδοτικές δε αυτές προσφορές, εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειράν και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.

Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό 2% κατώτερη των ως άνω προσφορών, κατά το ποσοστό δε τούτο εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι πέρατος του διαγωνισμού, ώστε είναι απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά κατά μικρότερο ποσοστό.

Κατά της νομιμότητος της διακηρύξεως, της συμμετοχής μειοδότη, ή της νομιμότητος διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής. Οι εν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται, μόνο από τους συμμετέχοντες στον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από τη διενέργεια αυτού.

## **ΑΡΘΡΟ 8** **ΕΓΚΡΙΣΗ – ΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

- 8.1** Ο Διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την έγκριση του αποτελέσματος από το Δ.Σ. του Μ.Τ.Π.Υ..
- 8.2** Ο Διαγωνισμός μπορεί να αναβληθεί ή να ματαιωθεί αζημίως για το Μ.Τ.Π.Υ., οποτεδήποτε, με τήρηση της αυτής διαδικασίας δημοσίευσης της προκήρυξης του μέχρι τρεις (3) εργάσιμες μέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής του.
- 8.3** Το ΔΣ του Μ.Τ.Π.Υ. αποφασίζει κατά την απόλυτη κρίση του, περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή επαναλήψεως αυτού. Για την επιλογή των καταλληλότερων ακινήτων το ΔΣ δύναται κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεώς του, να προτιμήσει οιαδήποτε από τα συμμετέχοντα στη προφορική μειοδοσία ακίνητα, χωρίς να δεσμεύεται από τον Τελικό Πίνακα της Επιτροπής διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη κάθε στοιχείο, που μπορεί να συντελέσει στην πλέον συμφέρουσα για το Ταμείο επιλογή, όπως την επιλογή περιοχών, την απόδοση και τα ποιοτικά στοιχεία των ακινήτων κλπ. Το Μ.Τ.Π.Υ. διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει όλες τις προσφορές, κατά την απόλυτη κρίση του. Αν ο διαγωνισμός ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο το αποτέλεσμα του ή αν απορριφθούν όλες οι προσφορές ή ματαιωθεί η αγορά σε οποιονδήποτε στάδιο της διαδικασίας αγοράς και για οποιονδήποτε λόγο, κανένας απ' αυτούς που έλαβαν μέρος σ' αυτόν δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, άλλως με την αποδοχή των όρων της Διακήρυξης ρητά αποδέχονται όλοι οι διαγωνιζόμενοι ότι παραιτούνται από κάθε τυχόν υφιστάμενο τέτοιο δικαίωμά τους

Το Μ.Τ.Π.Υ., δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση έναντι εκείνων των οποίων οι προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές, είτε για τυπικούς λόγους (αποκλεισμός από τον Διαγωνισμό λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας τυπικών στοιχείων) είτε για ουσιαστικούς λόγους.

**ΑΡΘΡΟ 9**  
**ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, δεσμεύουν τους προσφέροντες για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

**ΑΡΘΡΟ 10**  
**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ**

Ο έλεγχος των τίτλων κυριότητας του ακινήτου η κατάρτιση και η υπογραφή της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 56 του Π.Δ. 715/79 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Πωλητής του προκριθέντος ακινήτου ή ακινήτων, που θα προσκληθεί για την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοράς δεν εμφανισθεί, καταπίπτει υπέρ του Μ.Τ.Π.Υ. η εγγύηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό.

**ΑΡΘΡΟ 11**  
**ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Το τίμημα θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Π.Δ. 715/79 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**ΑΡΘΡΟ 12**  
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ**  
**ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το ανώτερο συνολικό τίμημα για το αντικείμενο του Διαγωνισμού, ανέρχεται στο ποσό των 14.000.000,00 ΕΥΡΩ.

Η αγορά του ακινήτου θα χρηματοδοτηθεί από τα διαθέσιμα του Μ.Τ.Π.Υ..

**ΑΡΘΡΟ 13**  
**ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει κατά τα οριζόμενα στο αρ. 58 του Π.Δ. 715/1979 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**ΑΡΘΡΟ 14**  
**ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό και την υποβολή οικονομικής προσφοράς, θα κατατεθεί Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 53, του Π.Δ.-715/79 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ποσού ίσου προς το εικοστό (5%) του αιτούμενου συνολικού τιμήματος του ακινήτου, η οποία θα έχει εκδοθεί από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ε.Ο.Χ. (πλην του Λιχτενστάιν), (συνοδευόμενη από επίσημη μετάφρασή της στην Ελληνική), ή το Ταμείο Συντάξεων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΣΜΕΔΕ) ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.).

Η Εγγυητική Επιστολή πρέπει να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο του Διαγωνισμού [Αγορά κτηρίου για επένδυση από το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων (ΜΤΠΥ)] για τον οποίο δίνεται η εγγύηση.

Η παραπάνω Εγγυητική Επιστολή, θα απευθύνεται προς το Μ.Τ.Π.Υ. (Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων), Λυκούργου 12, 10551 Αθήνα.

Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας **τουλάχιστον επτά (7) μηνών** και θα επιστραφεί σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 53 του Π.Δ. 715/79 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Για την περίπτωση που διαγωνιζόμενος αποκλεισθεί σε κάποιο στάδιο του διαγωνισμού, μετά από αίτησή του, με την οποία θα παραιτείται από κάθε δικαίωμα ένστασης, προσφυγής κλπ, του επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Εγγυητική Επιστολή που δεν περιέχει όλα τα στοιχεία του παρόντος άρθρου, είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από την περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 15** **ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Για την μη έγκαιρη και εντός των προθεσμιών και εξ υπαιτιότητας του ΠΩΛΗΤΗ, παράδοση του ακινήτου ο ΠΩΛΗΤΗΣ θα υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας ίσης προς «0,3 τοις χιλίοις» (0,3 ‰) επί του τιμήματος αγοράς, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 16** **ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ**

- A) Οι δαπάνες για την αμοιβή του Συμβολαιογράφου που θα συντάξει το Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας (αμοιβή ανάλογα με τα φύλλα του συμβολαίου), και των λοιπών τελών και δαπανών για τη σύνταξη του συμβολαίου καθώς και η δαπάνη για την παράσταση στο συνταχθησόμενο Συμβόλαιο του Δικηγόρου του Μ.Τ.Π.Υ., θα βαρύνουν τον ΠΩΛΗΤΗ.
- B) Τον ΠΩΛΗΤΗ βαρύνουν πάσης φύσεως δαπάνες τυχόν φόρων, τελών μεταβίβασης, δαπανών εκτιμήσεων κ.λ.π.
- Γ) Αποκλείεται η καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων από το Μ.Τ.Π.Υ..

#### **ΑΡΘΡΟ 17**

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΩΛΗΤΗ  
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο ΠΩΛΗΤΗΣ, αναγνωρίζει ρητά ότι τον βαρύνουν αποκλειστικά τυχόν ευθύνες για κάθε ζημιά προκληθεί στο ακίνητο μέχρι την παράδοση του στον Αγοραστή. Επίσης, έχει την υποχρέωση της ασφάλισης του πωλούμενου ακινήτου κατά παντός κινδύνου και για το ποσό της προσφερόμενης τιμής μέχρι την παραλαβή του από τον Αγοραστή.

**ΑΡΘΡΟ 18  
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ**

Οι κοινοποιήσεις εγγράφων από το ΜΤΠΥ στον ΠΩΛΗΤΗ, μπορούν να γίνονται είτε με υπάλληλο του Μ.Τ.Π.Υ., είτε με Δικαστικό Επιμελητή κατ' επιλογή του Μ.Τ.Π.Υ. είτε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση που έχει δηλώσει ο ΠΩΛΗΤΗΣ.

**ΑΡΘΡΟ 19  
ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Για οποιαδήποτε διαφορά η οποία τυχόν προκύψει από την υλοποίηση των όσων αναφέρονται στο Συμβόλαιο Αγοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

**ΑΡΘΡΟ 20  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η παρούσα Διακήρυξη εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 3.02/ Συνεδρίαση 20<sup>η</sup>/10-06-2025 απόφαση του Δ.Σ. του Μ.Τ.Π.Υ..

**ΑΡΘΡΟ 21  
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ**

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 51 του Π.Δ. 715/1979 και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Θα αναρτηθεί επίσης και την ιστοσελίδα του Μ.Τ.Π.Υ. [www.mtpy.gr](http://www.mtpy.gr)

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης Διακήρυξης, τόσο της αρχικής δημοπρασίας όσο και των τυχόν επαναληπτικών της στον Τύπο, βαρύνουν τον ΠΩΛΗΤΗ, καταβάλλονται από το Μ.Τ.Π.Υ. και τελικά εισπράττονται από τον ΠΩΛΗΤΗ κατά την πληρωμή.

**ΑΡΘΡΟ 22  
ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ -ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με το Μ.Τ.Π.Υ. κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες για συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις μέχρι και τις 26/06/2025:

-για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης από το Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας και συγκεκριμένα στο e-mail: [akinita@mtpy.gr](mailto:akinita@mtpy.gr) και στα τηλέφωνα 2131500181 κα Ελευθερίου ή 2131500213 κα Καρυώτη.

- για το περιεχόμενο της Τεχνικής Προσφοράς από το Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας και συγκεκριμένα στο e-mail: [mtpytd@mtpy.gr](mailto:mtpytd@mtpy.gr) και στα τηλέφωνα 2131500117 κος Γκιόκας ή 2131500114 κα Στασινοπούλου.

Το Μ.Τ.Π.Υ., θα απαντάει εγγράφως με email στον διαγωνιζόμενο που θα υποβάλει ερωτήματα, εντός τριών εργάσιμων ημερών από την αποστολή του ερωτήματος, παρέχοντάς του τις σχετικές διευκρινήσεις, τις οποίες (μαζί με τα αντίστοιχα ερωτήματα) θα αναρτά στην ιστοσελίδα του Μ.Τ.Π.Υ. ([www.mtpy.gr](http://www.mtpy.gr)).

Οι απαντήσεις αυτές θα θεωρούνται συμπληρώσεις της παρούσας Διακήρυξης και του Παραρτήματος της.

### **ΑΡΘΡΟ 23** **ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

Με τη συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό, τεκμαίρεται ότι ο συμμετέχων έχει δώσει τη συναίνεσή του για την επεξεργασία των παρεχομένων στοιχείων και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για τις ανάγκες της αξιολόγησης των προσφορών και της συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία.

### **ΑΡΘΡΟ 24** **ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στο Διαγωνισμό, συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Μ.Τ.Π.Υ.

ANGELOS PANAGIOTIS DIMOSTHENOUS  
11.06.2025 12:23:18

ΑΓΓΕΛΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄****ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΠΡΟΣ ΤΟ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος:

.....  
ως νόμιμος εκπρόσωπος της .....  
προσφέρω σύμφωνα με τον αναλυτικό πίνακα χώρων με τα αντίστοιχα εμβαδά (m<sup>2</sup>) που υποβλήθηκε  
με την Τεχνική Προσφορά, ακίνητο αντί του κάτωθι αναγραφόμενου συνολικού τιμήματος:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
	Αριθμητικώς σε Ευρώ (€)	Ολογράφως σε Ευρώ (€)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		..... .....

ΑΘΗΝΑ,.....2025

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ