



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ. πρωτ.: 47440/01-08-2025

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 12, ΤΚ 105 51, Αθήνα
Πληροφορίες: Αικ. Ελευθερίου
Τηλέφωνο: 2131500213,-181
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: akinita@mtry.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Εκμίσθωση χώρου επιφανείας 8,00 τ.μ. στον ημιώροφο του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Πανεπιστημίου αρ. 37 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Μ.Τ.Π.Υ.

Το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων (Μ.Τ.Π.Υ.) μετά από απόφαση του Δ.Σ του Ταμείου που λήφθηκε κατά την 26η/29-07-2025 Συνεδρίασή του (ΑΔΑ: 9Ο70Η-Τ2Β) εκθέτει σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, χώρο για εκμίσθωση, που έχει προορισθεί να χρησιμοποιείται ως κυλικείο, στον ημιώροφο του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Πανεπιστημίου αρ. 37 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου (Γενικό Λογιστήριο του Κράτους), δυνάμει σύμβασης μίσθωσης μεταξύ αυτού και του Μ.Τ.Π.Υ. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με έγγραφες ανοιχτές προσφορές και θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές με τους εξής όρους :

1.- Ο χώρος που προσφέρεται για εκμίσθωση και προορίζεται για κυλικείο, βρίσκεται στον ημιώροφο του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Λυκούργου 12 και έχει επιφάνεια 8,00 τ.μ.

2.- Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

3.- Η ελάχιστη πρώτη προσφορά ορίζεται σε **500,00€** ευρώ μηνιαίως.

4.- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά στην αρχή και πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος σε λογαριασμό του Μ.Τ.Π.Υ. Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και ολόκληρο ψηφιακό τέλος συναλλαγής (3,6%) που αναλογεί σ' αυτό. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

5.- Το μίσθιο θα παραδοθεί στην κατάσταση που βρίσκεται.

6.- Το Μ.Τ.Π.Υ. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού.

7.- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λειτουργήσει το κυλικείο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

8.- Επιτρέπεται η πώληση από το μισθωτή, περιοριστικά, των παρακάτω ειδών κυλικείου - αναψυκτηρίου: καφέδες, κάθε είδους αφεψήματα, ροφήματα, ποτά, αναψυκτικά, γλυκά, παγωτά, τυρόπιτες, τوست, σάντουιτς και λοιπά συναφή είδη. Απαγορεύεται η αποθήκευση ή η απλή τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών και υλικών που αναδίδουν δυσοσμία .

9.- Οι ώρες λειτουργίας της εν λόγω εκμετάλλευσης θα συμβαδίζουν με το ωράριο λειτουργίας των δημοσίων υπηρεσιών, όπως ισχύουν, και θα εξυπηρετεί τους εργαζόμενους και συναλλασσόμενους των στεγαζόμενων υπηρεσιών. Απαγορεύεται η συναλλαγή με τρίτους που δε συναλλάσσονται με τις στεγαζόμενες υπηρεσίες και ευρίσκονται εκτός των εγκαταστάσεων αυτής.

10.- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε αρίστη κατάσταση. Επίσης, μπορεί με ευθύνη και δαπάνες του να προβεί σε διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις ή προσθήκες του μισθίου κατόπιν εγκρίσεως των σχεδίων από το Δ.Σ. του Μ.Τ.Π.Υ. υποχρεούμενου κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο να αποκαταστήσει τα πράγματα στην προτέρα κατάσταση με ευθύνη και δαπάνες του.

11.- Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετήσια. Η αύξηση θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με το συνολικό ποσοστό (100%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά μία ποσοστιαία μονάδα (1%), επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος. Η ίδια αύξηση και στο ίδιο ποσοστό θα ισχύσει σε περίπτωση της με οποιονδήποτε τρόπο παράτασης της σύμβασης πέραν του συμβατικού χρόνου. Το μίσθωμα δε θα μειώνεται σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

12.- Το Μ.Τ.Π.Υ. επιφυλάσσεται του δικαιώματος να εγκρίνει ή να απορρίψει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ή να κατακυρώσει αιτιολογημένα το αποτέλεσμα αυτού, όχι στον πλειοδότη αλλά σε οποιονδήποτε άλλο από τους μέλλοντες να διαγωνισθούν, λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη την ιδιότητα του μισθωτή, την επαγγελματική του κατάσταση, τη φερεγγυότητά του, και τις ειδικότερες συνθήκες που συντρέχουν στο πρόσωπό του, όπως λόγους που τυχόν ανάγονται στη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας κλπ.

13.- Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι απαραίτητα:

- 1) η κατάθεση εγγύησης ποσού **500,00€** ή ισόποσης εγγυητικής επιστολής Τραπέζης,
- 2) αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας,
- 3) έγγραφο νομιμοποίησης αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο (εταιρεία)
- 4) φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,
- 5) απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν από την υποβολή του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει σε βάρος του διαγωνιζόμενου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, β) δωροδοκία, γ) απάτη, δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων και
- 6) υπεύθυνη δήλωση μέσω της πλατφόρμας gov ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

14.- Ο υποψήφιος θα πρέπει να έχει επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δύο (2) ετών σε παρόμοια επαγγελματική δραστηριότητα .

15.- Οι τιμές πώλησης των προσφερόμενων προϊόντων πρέπει να συμφωνούν ως προς τα ανώτατα επίπεδά τους με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία των κυλικίων εντός συγκεκριμένων χώρων -σημείων που εξ αντικειμένου δεν είναι εφικτό να λειτουργήσει ο ανταγωνισμός (αρ. 115 της Υ.Α. υπ' αρ. 91354/24-8-2017 ΦΕΚ 2983 Β', όπως ισχύει).

16.- Ο πλειοδότης αμέσως μετά τη κατακύρωση του διαγωνισμού από το Δ.Σ. του ΜΤΠΥ και προ της υπογραφής του μισθωτηρίου είναι υποχρεωμένος να αυξήσει το ποσό της εγγύησης μέχρι να συμπληρωθούν δύο μηνιαία μισθώματα της τελικής προσφοράς του. Η εγγύηση αυτή θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, ανάλογα με την αύξηση του μισθώματος, έτσι ώστε να είναι πάντοτε ίση με δύο τρέχοντα εκάστοτε μισθώματα. Η καταβολή αυτής της εγγύησης είναι χρηματική και επιστρέφεται στον μισθωτή μετά την λήξη της μισθώσεως.

17.- Οι έγγραφες ανοικτές προσφορές θα υποβληθούν την **04/09/2025 ημέρα Πέμπτη**, από ώρα 10:30 π.μ. μέχρι 11:00 π.μ. στα γραφεία του Μ.Τ.Π.Υ. Λυκούργου 12, Αθήνα, 5^{ος} όροφος, αίθουσα Συνεδριάσεων Δ.Σ. Στη συνέχεια θα ακολουθήσει προφορικός διαγωνισμός μέχρι την 11:30 π.μ. Σ' αυτόν δικαιούνται να λάβουν μέρος όσοι υπέβαλαν έγγραφες προσφορές που πληρούν τους όρους της Διακήρυξης. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη του ελαχίστου ορίου κατά 2% (Π.Δ. 715/1979, άρθρο 42, παρ.1).

18.- Οι ανοικτές προσφορές θα συμπληρωθούν σε έντυπο και θα αναγράφουν το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του προσφέροντος, τη διεύθυνσή του και το τηλέφωνό του, το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, τον Α.Φ.Μ., το είδος της χρήσης του καταστήματος.

Κάθε προσφορά θα υπογράφεται και θα παραδίδεται στην επιτροπή του διαγωνισμού από τον ίδιο τον προσφέροντα. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από αντιπρόσωπο ή νόμιμο εκπρόσωπο, απαιτείται αντίστοιχα ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφο νομιμοποίησης.

19.- Μετά την έγκριση του διαγωνισμού και την κατακύρωση του αποτελέσματός του από το Δ.Σ. του Μ.Τ.Π.Υ. αυτός που αναγνωρίστηκε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την έγγραφη πρόσκλησή του για την υπογραφή του μισθωτηρίου. Σε περίπτωση άρνησής του, οι εγγυήσεις που έχουν κατατεθεί, καταπίπτουν υπέρ Μ.Τ.Π.Υ.

20.- Απαγορεύεται η σιωπηρά αναμίσθωση της μισθώσεως, όπως και η ολική ή μερική υπομίσθωση και η κατά οποιοδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε κάθε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα και με οποιαδήποτε μορφή ή σχέση και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τη μισθώτρια σε τρίτους ως σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων.

21.- Το Μ.Τ.Π.Υ. έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδίωχρηση του μισθίου.

22.- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου κυλικείου καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να προσέρχεται καθημερινά όλες τις εργάσιμες ημέρες και να λειτουργεί το κυλικείο. Επίσης, απαραίτητες προϋποθέσεις θεωρούνται η τήρηση των κανόνων υγιεινής και οι προσιτές τιμές προς τους υπαλλήλους.

23.- Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του 715/1979 Π. Δ/τος «περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. Α' 212/79) και το Μ.Τ.Π.Υ. διατηρεί το υπό του άρθρου 40 παρ. 1 περ. ιγ' προβλεπόμενο δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως μισθώσεως.

24.- Πληροφορίες θα δίνονται στα γραφεία του Μ.Τ.Π.Υ., οδός Λυκούργου 12 και Αθηνάς, Αθήνα, 1^{ος} όροφος, γραφείο 5, κατά τις ημέρες Τρίτη και Πέμπτη και ώρες και από ώρα 8.00 μέχρι 14.00, τηλ. 2131500181,- 213, όπου μπορεί κάθε ενδιαφερόμενος να λάβει γνώση.

25.- Τα έξοδα δημοσιεύσεως θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Αθήνα 01/08/2025

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Μ.Τ.Π.Υ.

ΑΓΓΕΛΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ**

Στην Αθήνα σήμερα την οι υπογράφοντες στο τέλος του παρόντος, αφ' ενός ο, κάτοικος Αθηνών, ενεργών επί του προκειμένου ως **Διοικητής του Μ.Τ.Π.Υ. και Πρόεδρος του Δ.Σ. αυτού** και σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν.Δ. 496/74, νόμιμος εκπρόσωπος του **Μετοχικού Ταμείου Πολιτικών Υπαλλήλων (Μ.Τ.Π.Υ.)** που εδρεύει ενταύθα επί της οδού Λυκούργου 12 με Α.Φ.Μ. 090016713 και αφ' ετέρου .. κ., κάτοικος Αθηνών,, κάτοχος του με Αρ. Δελτίου Ταυτότητας, και αρ. Φορ. Μητρώου, Δ.Ο.Υ. ...' ΑΘΗΝΩΝ, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με την ιδιότητα του Διοικητού και Προέδρου του Δ.Σ. του Μ.Τ.Π.Υ. δήλωσε ότι το απ' αυτόν νόμιμα εκπροσωπούμενο Μ.Τ.Π.Υ. έχει στην άμεση, πλήρη και αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή χώρο προοριζόμενο για κυλικείο, επιφάνειας 8,00 τ.μ. και βρίσκεται στον ημιώροφο του επί της οδού Πανεπιστημίου 37, διατηρητέου κτιρίου της ιδιοκτησίας του, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου (Γενικό Λογιστήριο του Κράτους).

Προκειμένου το Μ.Τ.Π.Υ. να προβεί στη μίσθωση του προαναφερομένου κυλικείου, προκήρυξε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό ο οποίος διενεργήθηκε στις Σ' αυτόν προσήλθε/αν ενδιαφερόμενο/η/οι ... Σύμφωνα με την από (αρ. συνεδρ.) απόφαση του Δ.Σ. του Μ.Τ.Π.Υ. το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρώθηκε στον/ην

Κατόπιν των ανωτέρω ο πρώτος από τους συμβαλλομένους, με την ιδιότητα που ενεργεί επί του προκειμένου και που στο εξής για ευκολία ονομάζεται απλώς "εκμισθωτής" εκμισθώνει στον/η δεύτερο/η των συμβαλλομένων που στο εξής για τον ίδιο λόγο ονομάζεται απλώς "μισθώτης/ρια", το παραπάνω κυλικείο που έχει επιφάνεια 8,00 τ.μ. και βρίσκεται στον ημιώροφο του επί της οδού Πανεπιστημίου 37, διατηρητέου κτιρίου με τους εξής όρους, συμφωνίες και μίσθωμα:

1. Η μίσθωση συμφωνείται για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, αρχίζει την, και λήγει την Κατά τη λήξη ο/η μισθώτης/ρια είναι υποχρεωμένη χωρίς καμία όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή ελεύθερο από κάθε χρήση ή δέσμευση και στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε.
2. Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται και ορίζεται στο ποσό των ευρώ (.....,00€). Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετήσια. Η αύξηση θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με το συνολικό ποσοστό (100%) της μεταβολής του

Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά μία ποσοστιαία μονάδα (1%), επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος. Η ίδια αύξηση και στο ίδιο ποσοστό θα ισχύσει σε περίπτωση της με οποιονδήποτε τρόπο παράτασης της σύμβασης πέραν του συμβατικού χρόνου. Το μίσθωμα δε θα μειώνεται σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον/η μισθωτή/ρια προκαταβολικά στην αρχή και πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος στον αρ. λογ. του εκμισθωτή με **IBAN GR 13 0110 0400 0000 0405 4500 204** με κωδικό καταβολής **75000** (έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων) χωρίς άλλη όχληση. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, εκτός από τις άλλες συνέπειες που αναφέρονται πιο κάτω, οφείλεται τόκος υπερημερίας επί του καθυστερούμενου ποσού από την πρώτη μέρα εκάστου μηνός μέχρις εξοφλήσεως, χωρίς άλλη όχληση.
4. Ο/η μισθώτης/ρια είναι υποχρεωμένος/η μαζί με το μίσθωμα να καταβάλλει και ολόκληρο το ψηφιακό τέλος συναλλαγής που αναλογεί σ' αυτό, σε οποιοδήποτε ποσοστό και αν ανέρχεται. Ο/η μισθώτης/ρια ευθύνεται στην καταβολή του μισθώματος, του ψηφιακού τέλους συναλλαγής και κάθε άλλης χρηματικής υποχρέωσης που βαρύνει τους μισθωτές.
5. Σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο ο/η μισθώτης/ρια δεν μπορεί να παρακρατήσει ή να αρνηθεί την καταβολή του μισθώματος ολοκλήρου ή μέρους, όπως και κάθε άλλης χρηματικής υποχρέωσής της που απορρέει από την παρούσα μίσθωση, ούτε να συμψηφίσει αυτά, με οποιαδήποτε τυχόν ανταπαίτησή της κατά του Μ.Τ.Π.Υ.
6. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τον/η μισθωτή/ρια ως κυλικείο του Μ.Τ.Π.Υ. και επιτρέπεται η πώληση από τον/η μισθωτή/ρια, περιοριστικά, των παρακάτω ειδών κυλικείου - αναψυκτηρίου: καφέδες, κάθε είδους αφεψήματα, ροφήματα, ποτά, αναψυκτικά, γλυκά, παγωτά, τυρόπιτες, τοστ, σάντουιτς και λοιπά συναφή είδη. Απαγορεύεται η αποθήκευση ή η απλή τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών και υλικών που αναδίδουν δυσοσμία. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησή του για άλλη χρήση.
7. Οι τιμές πώλησης των προσφερόμενων προϊόντων πρέπει να συμφωνούν ως προς τα ανώτατα επίπεδά τους με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία των κυλικείων εντός συγκεκριμένων χώρων - σημείων που εξ

αντικειμένου δεν είναι εφικτό να λειτουργήσει ο ανταγωνισμός (αρ. 115 της Υ.Α. υπ' αρ. 91354/24-8-2017 ΦΕΚ 2983 Β', όπως ισχύει).

8. Οι ώρες λειτουργίας της εν λόγω εκμετάλλευσης θα συμβαδίζουν με το ωράριο λειτουργίας των δημοσίων υπηρεσιών, όπως ισχύουν, και θα εξυπηρετεί τους εργαζόμενους των στεγαζόμενων υπηρεσιών και τυχόν συναλλασσόμενους με αυτή. Απαγορεύεται η συναλλαγή με τρίτους που δε συναλλάσσονται με τις στεγαζόμενες υπηρεσίες και ευρίσκονται εκτός των εγκαταστάσεων αυτών.
9. Ο/η μισθωτής/ρια έχει παραλάβει ήδη το μίσθιο, το οποίο εξέτασε με προσοχή και το βρήκε κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και σε καλή κατάσταση. Είναι υποχρεωμένος/η να χρησιμοποιεί το μίσθιο, για την παραπάνω χρήση, με επιμέλεια σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να το παραδώσει στον εκμισθωτή κατά τη λήξη της, στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος/η να αποκαταστήσει κάθε βλάβη ή να καταβάλει ανάλογη αποζημίωση.
10. Ο/η μισθωτής/ρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση.
Επίσης, μπορεί με ευθύνη και δαπάνες του/ης να προβεί σε διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις ή προσθήκες του μισθίου κατόπιν εγκρίσεως των σχεδίων από το Δ.Σ. του Μ.Τ.Π.Υ. υποχρεωμένος/η κατά την αποχώρησή του/ης από το μίσθιο να αποκαταστήσει τα πράγματα στην προτέρα κατάσταση με ευθύνη και δαπάνες της.
Ο/η μισθωτής/ρια έχει το δικαίωμα να διαμορφώνει το μίσθιο κατά την κρίση της με τροποποιήσεις, συμπληρώσεις, προσθήκες και διαρρυθμίσεις μόνο εσωτερικά. Για όλες τις ανωτέρω εργασίες απαιτείται έγκριση των σχεδίων από το Δ.Σ. του ΜΤΠΥ και τις λοιπές αρμόδιες υπηρεσίες με επιμέλεια της μισθώτριας, καθόσον το κτίριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο.
11. Απαγορεύεται η σιωπηρά αναμίσθωση της μισθώσεως, όπως και η ολική ή μερική υπομίσθωση και η κατά οποιοδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε κάθε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα και με οποιαδήποτε μορφή ή σχέση και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τη μισθώτρια σε τρίτους ως σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων.
12. Ο εκμισθωτής σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και απολύτως αναγκαία. Για κάθε επισκευή ή αναγκαία βελτίωση, αποκλειστικά υπόχρεη

είναι ο/η μισθωτής/ρια, η οποία προβαίνει σ' αυτές με δαπάνες του/ης, αφού προηγουμένως ενημερώσει σχετικά τον εκμισθωτή.

13. Μετά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μισθωτικής συμβάσεως ο/η μισθωτής/ρια έχει το δικαίωμα να παραλάβει όλα τα έπιπλα, σκεύη, συσκευές, που έχουν εισκομισθεί από αυτή στο μίσθιο, καθώς και τις προσθήκες, βελτιώσεις κ.λ.π. που έχουν γίνει με έξοδά της και οι οποίες από τη φύση τους μπορούν να διαλυθούν και να μεταφερθούν σε άλλο χώρο όπως φωτιστικά σώματα, ψυγεία, ψευδοχωρίσματα κ.λ.π. Οι επισκευές και βελτιώσεις που δεν μπορούν, σύμφωνα με τα παραπάνω να μεταφερθούν, παραμένουν σε ωφέλεια του μισθίου, χωρίς η μισθώτρια να έχει την υποχρέωση να επαναφέρει τα πράγματα στην προηγούμενη κατάσταση και χωρίς να έχει δικαίωμα αποζημίωσης.
14. Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του/ης μισθωτή/ώτριας, ούτε ευθύνεται για τυχόν αδυναμία του/ης μισθωτή/ώτριας για λήψη των σχετικών αδειών εκ μέρους αρχών σχετικών με την έκδοση ή τυχόν ανανέωση της αδειάς λειτουργίας της επιχείρησης του/ης μισθωτή/ώτριας.
15. Το Μ.Τ.Π.Υ. έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.
16. Ο/η μισθωτής/ρια υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου κυλικείου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, να προσέρχεται καθημερινά όλες τις εργάσιμες ημέρες και να λειτουργεί το κυλικείο. Επίσης, απαραίτητες προϋποθέσεις θεωρούνται η τήρηση των κανόνων υγιεινής και οι προσιτές τιμές προς τους υπαλλήλους του Ταμείου.
17. Όλοι οι όροι της από/.... διακηρύξεως αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος μισθωτηρίου. Επίσης συμφωνείται ότι η παρούσα μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και ειδικότερα ότι η διάταξη του άρθρου 40 παρ. 1 εδ. ιγ' αυτού επεκτείνεται και στην περίπτωση ανοικοδόμησης ή αναπαλαίωσης του όλου ακινήτου μετά την πάροδο του 2^{ου} μισθωτικού έτους, οπότε η μίσθωση λύνεται αζημίως για τα συμβαλλόμενα μέρη, καθώς και από τις διατάξεις του Α.Κ.
18. Η μη αυστηρή άσκηση από τον εκμισθωτή των δικαιωμάτων του που απορρέουν από το παρόν συμφωνητικό, λογίζεται ως εκδήλωση επιείκειας για τη συγκεκριμένη περίπτωση και όχι ως πρόθεσή του να παραιτηθεί από το κατά περίπτωση δικαίωμά του, δεδομένου ότι κάτι τέτοιο μόνο εγγράφως αποδεικνύεται.

19. Για την εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, του χαρτοσήμου και των λοιπών υποχρεώσεών της, ο/η μισθωτής/ρια κατέβαλε στον εκμισθωτή για εγγύηση, το ποσό τωνευρώ (.....,00€), η οποία ισούται με δύο μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στον εκμισθωτή σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο ανάλογα με την αύξηση του μισθώματος, έτσι ώστε η εγγύηση να είναι πάντοτε ίση με δύο τρέχοντα εκάστοτε μισθώματα και θα επιστραφεί στη μισθώτρια κατά τη λήξη της και μετά την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, ελεύθερου από κάθε χρήση και σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, εφόσον βέβαια στο μεταξύ δεν συντρέχει περίπτωση καταπτώσεως της εγγυήσεως υπέρ του εκμισθωτή.

20. Η παράβαση από τον/η μισθωτή/ρια οποιασδήποτε των παραπάνω συμφωνιών, οι οποίες συμφωνούνται ως ουσιώδεις και διαλυτικοί όροι της συμβάσεως και ενδεικτικά, η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, του χαρτοσήμου, κ.λ.π. συνεπάγεται κατά ρητή συμφωνία των συμβαλλομένων, α) τη λύση της μισθώσεως, β) την κατάπτωση υπέρ του εκμισθωτού της καταβληθείσης εγγυήσεως και την υποχρέωση καταβολής από τον/η μισθωτή/ρια όλων των μισθωμάτων μέχρι την εκ νέου μίσθωση του μισθίου ή μέχρι την λήξη της μισθώσεως και γ) την κατά τη διαδικασία των άρθρων 647 επ.Κ.Πολ.Δ. απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή

Το παρόν μισθωτήριο αφού διαβάστηκε έγινε ανεπιφύλακτα αμοιβαία αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκε απ' αυτούς σε δύο (2) όμοια αντίτυπα, και απ' αυτά έλαβε από ένα το κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο/Η ΜΙΣΘΩΤΗΣ /ΡΙΑ